

# Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

**Město Roudnice nad Labem**, IČ: 00264334  
se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené starostou, Ing. Františkem Padělkem  
bankovní spojení: 1003706329/0800  
(dále jen „**Město**“)  
na straně jedné

a

**Aeroklub MEMORIAL AIR SHOW Roudnice n. L. z.s.**  
IČ: 467 71 255  
se sídlem Žižkova 3389, 413 01 Roudnice nad Labem  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. L 67  
zastoupený: Markem Novým, předsedou rady aeroklubu a Jakubem Brotánkem, členem rady aeroklubu  
(dále jen „**Aeroklub**“)  
na straně druhé

Společně též jako „Smluvní strany“

## Čl. II.

Město je vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 3368/12**, ostatní plocha;  
**parc.č. 3368/121**, ostatní plocha;

v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 1.

a

- podílu 4/8 na pozemku **parc.č. 3368/20**, zastavěná plocha a nádvoří;
- podílu 4/8 na pozemku **parc.č. 3368/32**, ostatní plocha;
- podílu 4/8 na pozemku **parc.č. 3368/134**, ostatní plocha;

v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 2069 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Aeroklub je vlastníkem **pozemků parc. č. 3368/119**, ostatní plocha a **parc.č. 3368/123**, ostatní plocha, v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 4918 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## Čl. III.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4539-35/2025 vyhotoveným Geodézie Roudnice Pavel Kalista, Mánesova 1698, Roudnice n. L., ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Kalistou dne 13. 3. 2025 a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 17. 3. 2025 pod č. PGP-458/2025-506, (dále jen „**GP**“), došlo:

- k rozdělení pozemku **parc. č. 3368/12**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen **nový pozemek parc.č. 3368/227** o výměře 8.582 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je předmětem směny.
- k rozdělení pozemku **parc.č. 3368/121**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen **nový pozemek parc.č. 3368/229** o výměře 1.449 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je předmětem směny.
- k rozdělení pozemku **parc.č. 3368/119**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen nový pozemek **parc.č. 3368/228** o výměře 1.063 m<sup>2</sup>. Pozemek **parc.č. 3368/119** o nové výměře 4.372 m<sup>2</sup> je předmětem směny.
- k rozdělení pozemku **parc.č. 3368/123**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen nový pozemek **parc.č. 3368/230** o výměře 2.111 m<sup>2</sup>. Pozemek **parc.č. 3368/123** o nové výměře 5.710 m<sup>2</sup> je předmětem směny.

#### Čl. IV.

Předmětem této smlouvy je směna podílů ve výši 4/8 na pozemcích parc.č. 3368/20, parc.č. 3368/32 a parc.č. 3368/134, nově vzniklého pozemku dle GP parc.č. 3368/227 o výměře 8.582 m<sup>2</sup>, parc.č. 3368/229 o výměře 1.449 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města za pozemek dle GP parc.č. 3368/119 o nové výměře 4.372 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 3368/123 dle GP o nové výměře 5.710 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Aeroklubu jak jsou uvedeny v předchozích člancích této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a součástmi a to následovně:

1) Město se zavazuje převést Aeroklubu vlastnické právo k podílům ve výši 4/8 na pozemcích parc.č. 3368/20, parc.č. 3368/32 a parc.č. 3368/134 a k pozemkům parc.č. 3368/227 a parc.č. 3368/229, jak jsou tyto nově vymezeny GP v hodnotě dle znaleckého posudku č. 034841/2025, vypracovaného soudním znalcem, Ing. Svatomírem Rousem, dne 9. 5. 2025, (dále jen „ZP“), ve výši 5.041.250,- Kč, v katastrálním území Roudnice nad Labem, výměnou za závazek Aeroklubu uvedený v odst. 2) a Aeroklub tento nemovitý majetek do svého vlastnictví přijímá.

2) Aeroklub se zavazuje převést Městu vlastnické právo k pozemkům parc.č. 3368/119 a 3368/123, jak jsou nově vymezeny GP v hodnotě dle ZP ve výši 5.041.000,- Kč v katastrálním území Roudnice nad Labem výměnou za závazek Města uvedený v odst. 1) a Město tento nemovitý majetek do svého vlastnictví přijímá.

#### Čl. V.

Smluvní strany považují hodnotu pozemků oceněných dle ZP za cenu v daném místě a čase obvyklou. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemku proběhne bez doplatku rozdílu hodnoty směňovaných pozemků.

#### Čl. VI.

Aeroklub se zavazuje uhradit Městu do 10 dnů od podpisu této smlouvy na Účet Města pod variabilním symbolem 3368227 částku **7.100,- Kč** jako náhradu ½ nákladů, které Město muselo vynaložit na vypracování shora uvedeného GP, ZP a poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Po provedení směny a úhrady dle čl. VI. jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### Čl. VII.

Na směňovaných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy nebo jiné právní vady ani žádná práva třetích osob (např. nájem).

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku a nepředstavuje právní vadu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám. Pozemky, které nabývá Aeroklub jsou součástí areálu letiště a jsou Aeroklubem využívány. Dále Smluvní strany prohlašují že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány, a nevznášejí proti nim žádné námitky.

#### Čl. VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že nemovité věci, které každý ze směňujících směnou přijímá, se nabývají až vkladem práv do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Ke dni uskutečnění vkladu si odevzdávají Smluvní strany předměty směny dle této smlouvy. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovité věci k fyzickému odevzdání nedojde a považují se za odevzdané ke dni uskutečnění vkladu.

#### Čl. IX.

V případě, že katastrální úřad vyzve k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### Čl. X.

Aeroklub prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsání této smlouvy Smluvními stranami zůstanou všechna tři vyhotovení Městu a teprve po uhrazení částky sjednané v čl. VI. smlouvy na Účet Města, Město vydá Aeroklubu jedno vyhotovení, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Členská schůze Aeroklubu schválila směnu nemovitého majetku dle této smlouvy na členské schůzi 7. 3. 2026. Rada Aeroklubu schválila směnu nemovitého majetku dle této smlouvy na schůzi rady dne 6. 3. 2026.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že ohledně uzavření této směnné smlouvy, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při směně jejího nemovitého majetku. Záměr obce směnit předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 6. 2. 2026 do 22. 2. 2026 a směna za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 4. 3. 2026 pod číslem UZ-14-1/26.

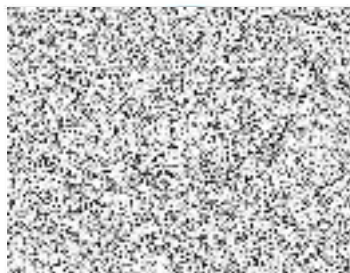
Příloha: geometrický plán

09-04-2026

V Roudnici nad Labem, dne .....



Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta



V Roudnici nad Labem, dne 23.3.2026



Aeroklub MEMORIAL AIR SHOW  
Roudnice n.L. z.s.  
Marek Nový  
předseda rady aeroklubu



Aeroklub MEMORIAL AIR SHOW  
Roudnice n.L. z.s.  
Jakub Brotánek  
člen rady aeroklubu